PERTUY CONSTRUCTION

CUS habitat

BRAESCH Alain
BOTTAZZI Joel

LIVRET LOCATAIRE

Réhabilitation 259 logements
LOUCHEUR

BATIMENT - OUVRAGES D'ART - GENIE CIVIL ET INDUSTRIEL
***PERTUY CONSTRUCTION**, SA au capital de 15 165 000 €*
758 801 906 RCS Nancy
Agence Strasbourg : 4a, route de Paris – 67202 WOLFISHEIM

PRESENTATION

Madame, Monsieur,

Dans le cadre des travaux de réhabilitation des 259 logements, LOUCHEUR au Port du Rhin, nous vous prions de trouver ce livret à votre destination.

Ce livret vous permettra d'avoir un ensemble d'information nécessaire pendant toute la durée des travaux dans votre logement et dans votre quartier.

Il contient d'ores et déjà :

- La charte RehaSystem (Nos engagements)
- Une présentation des intervenants
- Une présentation de l'équipe travaux
- Les zones d'intervention
- Une présentation générale des travaux effectués dans votre logement et dans les parties communes
- Un planning indicatif des travaux
- Une fiche pour « mieux vous préparer aux travaux »
- une notice d'explication du port du badge obligatoire pour toute personne intervenant dans votre logement,
- le mode d'emploi du Blog Internet des travaux de votre résidence.
- La rubrique « Contactez nous »

Nous restons à votre disposition pour répondre à vos différentes questions.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations les meilleures.

L'équipe Travaux.

Voici nos engagements :

1. Votre sécurité : notre préoccupation
2. Tous les intervenants portent un signe distinctif
3. Nous vous informons personnellement des événements du chantier
4. Nous tenons compte de vos habitudes et contraintes
5. Nous protégeons vos biens sans les déplacer
6. Chaque soir, vous avez l'eau, l'électricité et le gaz
7. Chaque soir nous nettoyons nos postes de travail
8. Nous assurons un suivi quotidien des travaux dans votre logement
9. Nous nous engageons dans les délais
10. Nous sommes à votre écoute en permanence

PERTUY
CONSTRUCTION

LE MAITRE D'OUVRAGE :

- **CUS HABITAT**

Il est notre client et votre bailleur.
Son rôle est de choisir les prestations de réhabilitation.

LE MAITRE D'ŒUVRE :

- **CABINET D'ARCHITECTURE BRAESCH & BOTTAZZI**

Son rôle est de définir en accord avec Cus Habitat les travaux à exécuter, de veiller aux conditions d'exécution et d'assurer le contrôle général.
De plus, il veille à l'économie du projet et choisit à partir du programme les travaux les mieux adaptés aux clients.

L'ENTREPRISE GENERALE :

- **PERTUY CONSTRUCTION**
  filiale de BOUYGUES CONSTRUCTION

Notre rôle est de choisir et coordonner les entreprises intervenantes, de préparer les interventions des ouvriers et s'assurer du bon fonctionnement des travaux.
Nous vous présentons les travaux.
Nous vous informons des dates et délais des travaux.
Nous assurons le suivi quotidien des travaux.
Nous sommes à votre écoute.

PERTUY CONSTRUCTION

L'EQUIPE TRAVAUX

Daniel KLING
Responsable du chantier

Philippe LOGETTE
Conducteur de travaux
Relations locataires

Maxime MARCHAL
Conducteur de travaux
Relations locataires

Olivier THUET
Conducteur de travaux

ZONES D'INTERVENTION

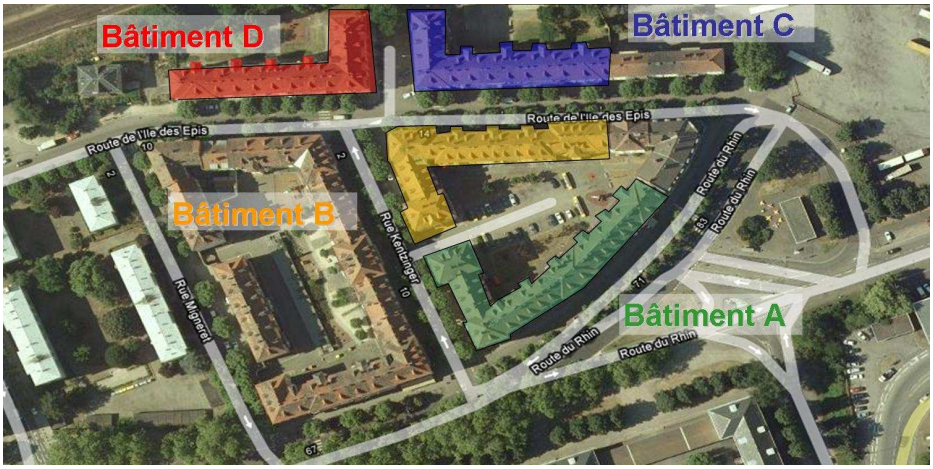
Le programme a pour objet la réhabilitation du bâti du groupe Louis LOUCHEUR à STRASBOURG Port du Rhin

Le projet est décomposé en 4 bâtiments, à savoir :
- le **bâtiment A** regroupent 74 logements et composé du n°3 rue Kentzinger + les n° 71-73-75-77-79-81 route du Rhin

- le **bâtiment B** regroupent 66 logements et composé du n°1 rue Kentzinger + les n° 14-16-18-20-22 route de l'Ile des Epis

- le **bâtiment C** regroupent 59 logements et composé des n° 19-21-23-25-27-29 route de l'Ile des Epis

- le **bâtiment D** regroupent 60 logements et composé des n° 7-9-11-13-15-17 route de l'Ile des Epis



LES IMMEUBLES

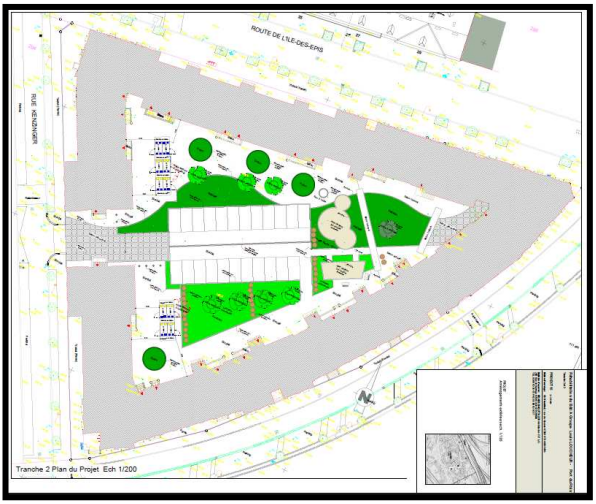
- Ravalement de façades
- Remplacement de la couverture et remplacement de l'isolation des combles
- Nouveaux gardes corps métalliques des balcons
- Remplacement des portes communes donnant sur l'extérieur et aux caves
- Cloisonnement des caves par panneaux acier grillagés
- Réfection complète des parties communes (peinture et carrelage)
- Mise à neuf de l'éclairage

LES LOGEMENTS

- Réfection complète de l'installation électrique
- Réfection complète de la salle de bain :
    - Nouvel ensemble de douche
    - Nouveau lavabo
    - Nouvelle faïence
    - Nouveau sol
    - Nouvelle peinture
- Remplacement du WC avec habillage des colonnes de chute
- Remplacement de votre porte palière
- Remplacement de la chaudière
- Nouvel évier, avec meuble et robinetterie
- Révision de vos fenêtres

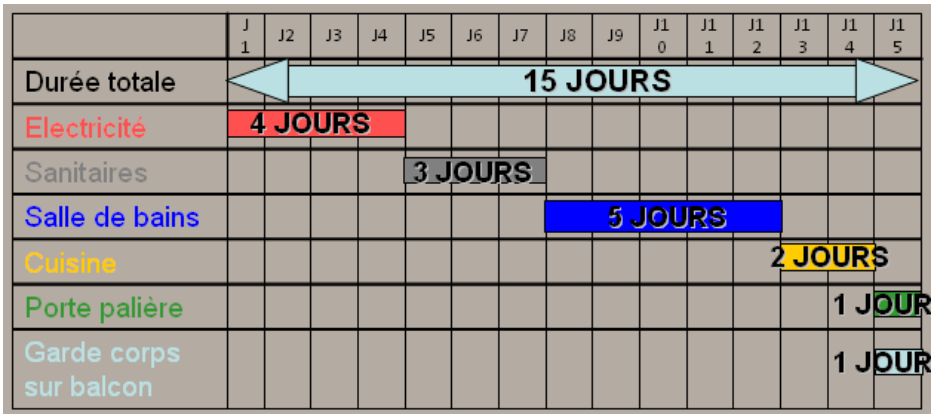
A L'EXTERIEUR

- Réorganisation totale des espaces verts et des aires de jeux
- Nouveaux mobiliers urbains (bancs, toboggans, bascules…)
- Plantation de nouveaux végétaux
- Mise en forme fonctionnelle



PLANNING

L'ensemble des travaux s'étaleront sur une année et 3 semaines chez vous au maximum.
Les échafaudages seront uniquement montés dans les zones de travail et ils seront déplacés selon les besoins.



MIEUX VOUS PREPARER AUX TRAVAUX

Afin de réaliser une opération rapide et efficace chez vous, voici quelques conseils à suivre :

- La gestion des clés
  - L'accès à votre logement est impératif, même pendant votre absence. Deux solutions, soit vous donnez la clé à votre voisin qui sera présent pendant les travaux, ou bien vous nous déposez un double au bureau.

- Préparation du logement
  - **Vider** vos salles de bain et WC
  - **Vider** vos caves le plus rapidement possible!
  - **Vider** vos balcons pour le ravalement
  - Couvrez vos meubles avec le polyane mis à votre disposition
  - Pas de draps! (empêchent la visibilité)
  - **Libérer** votre couloir
  - **Libérer** de l'espace (1 mètre) autour des éléments électriques (prises, goulottes, interrupteurs)

- Ne restez pas à côté des ouvriers

- Avertissez nous de tout changement d'emploi du temps afin de ne pas mettre en péril notre planning

MERCI DE RESERVER LE MEILLEUR ACCUEIL A TOUS LES OUVRIERS

LES BADGES

L'ensemble des entreprises intervenantes sur chantier seront identifiables par un badge émis dans nos bureaux.
Seuls les ouvriers portant ce badge seront autorisés à rentrer chez vous.
N'hésitez pas à laisser tout ouvrier dehors dans le cas contraire et à nous avertir immédiatement. Reportez vous à la rubrique « Contactez-nous ».

WWW.REHASYSTEM.COM

Le blog vous permettra d'être tenu informer en temps réel des évènements du chantier. Il est aussi un espace de découverte de nos métiers.
Vous trouverez également un formulaire à remplir pour nous contactez directement. N'hésitez pas à aller le visiter, c'est votre espace !

WWW.REHASYSTEM.COM
chantier LOUCHEUR

CONTACTEZ NOUS

Pendant toute la durée des travaux, vous pourrez nous contacter,

- Soit par téléphone: **03 88 16 58 15**
  (répondeur à votre disposition)

- Soit directement à notre bureau de chantier
  Permanence du lundi au jeudi
  de 8h à 12h et de 14h à 17h
  Le vendredi: de 8h à 13h

- Soit sur notre Blog: **WWW.REHASYSTEM.COM**

NOTES